



**RESOLUCIÓN No: RES-54-003-0047-2026**

**FECHA RESOLUCIÓN: 03-03-2026**

**POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ÁBREGO  
Y SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE MUTACIÓN PRIMERA.**

La Asociación de Municipios del Catatumbo, Provincia de Ocaña y Sur del Cesar – Asomunicipios en uso de sus facultades legales otorgadas por la resolución IGAC 1204 del 2021 en concordancia con la ley 14 de 1983 y el decreto 148 del 2020, y la resolución IGAC 1040 del 2023: "por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito", y

**CONSIDERANDO**

Qué, ante la oficina de gestión catastral de Asomunicipios, solicitan un trámite catastral de Mutación Primera, radicado bajo el consecutivo RASMGC-5531-03-03-2026

Qué, se aportaron como soportes los siguientes documentos:

- Oficio de solicitud.
- Cedula de ciudadanía.
- Certificado de Tradición y Libertad con número de matrícula inmobiliaria 325.

Qué, según estudio de oficina se hace necesario efectuar una mutación de primera, para el predio con Código Predial Nacional 540030001000000010009000000000.

En consecuencia y dado que se aportaron y verificaron los soportes pertinentes, amparados en la resolución IGAC 1040 del 2023: "por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito", se:

**RESUELVE**

**Artículo 01.** Ordenar la inscripción en el catastro del Municipio de Ábrego los siguientes cambios:

**CANCELACIÓN**

N° PREDIAL		APELLIDOS Y NOMBRES		TIPO DOC.	NRO. DOC.	ESTADO
540030001000000010009000000000		PEREZ BAYONA FELIX		C	000001967833	
CÓD. HOMOLOGADO	DIRECCIÓN	DES	A-TERRENO	A-CONS	AVALÚO	VIG. FISCAL
BPP0001AAKD	LA GRANJITA MAC	D	9 Ha 2.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	\$15.120.000	01/01/2026
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>			325			

**INSCRIPCIÓN**

N° PREDIAL		APELLIDOS Y NOMBRES		TIPO DOC.	NRO. DOC.	ESTADO
540030001000000010009000000000		ALSINA CORREA JUAN CAMILO 7		C	1091672736	
CÓD. HOMOLOGADO	DIRECCIÓN	DES	A-TERRENO	A-CONS	AVALÚO	VIG. FISCAL
BPP0001AAKD	LA GRANJITA MAC	D	9 Ha 2.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	\$15.120.000	01/01/2026
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>			325			

**Artículo 2.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.8.2 de la resolución 1040 de 2023 y el artículo 70 de la ley 1437 de 2011, el presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición.

**Artículo 3.** Los avalúos inscritos con posterioridad al primero de enero tendrán vigencia fiscal para el año siguiente, ajustados con el índice que determine el gobierno nacional, de conformidad a lo expuesto en los artículos 4.7.13 y 4.7.14 de la resolución 1040 de 2023.



## RESOLUCIÓN (Continuación)

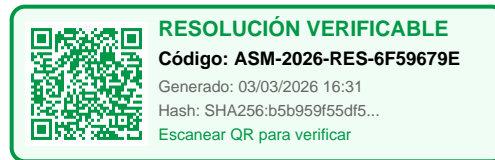
Resolución No: RES-54-003-0047-2026

**Artículo 4.** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DADA EN OCAÑA A LOS 3 DÍAS DE MARZO DE 2026**

**DALGIE ESPERANZA TORRADO RIZO**  
SUBDIRECTORA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA



Elaboró: Camilo Prueba

Aprobó: Camilo Prueba



# Asomunicipios

Asociación de Municipios del Catatumbo  
Provincia de Ocaña y Sur del Cesar