



**RESOLUCIÓN No: RES-54-670-0002-2026**

**FECHA RESOLUCIÓN: 03-03-2026**

**POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SAN CALIXTO Y SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE MUTACIÓN PRIMERA.**

La Asociación de Municipios del Catatumbo, Provincia de Ocaña y Sur del Cesar – Asomunicipios en uso de sus facultades legales otorgadas por la resolución IGAC 1204 del 2021 en concordancia con la ley 14 de 1983 y el decreto 148 del 2020, y la resolución IGAC 1040 del 2023: "por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito", y

**CONSIDERANDO**

Qué, ante la oficina de gestión catastral de Asomunicipios, solicitan un trámite catastral de Mutación Primera, radicado bajo el consecutivo MANUAL-20260303

Qué, se aportaron como soportes los siguientes documentos:

- Oficio de solicitud.
- Cedula de ciudadanía.
- Certificado de Tradición y Libertad con número de matrícula inmobiliaria ---.

Qué, según estudio de oficina se hace necesario efectuar una mutación de primera, para el predio con Código Predial Nacional 546700000000000002124000000000.

En consecuencia y dado que se aportaron y verificaron los soportes pertinentes, amparados en la resolución IGAC 1040 del 2023: "por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito", se:

**RESUELVE**

**Artículo 01.** Ordenar la inscripción en el catastro del Municipio de San Calixto los siguientes cambios:

**CANCELACIÓN**

| N° PREDIAL                     |                 | APELLIDOS Y NOMBRES    |                          | TIPO DOC.        | NRO. DOC.    | ESTADO      |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|------------------|--------------|-------------|
| 546700000000000002124000000000 |                 | ALVAREZ TORRADO OVIDIO |                          | C                | 000013370817 |             |
| CÓD. HOMOLOGADO                | DIRECCIÓN       | DES                    | A-TERRENO                | A-CONS           | AVALÚO       | VIG. FISCAL |
| BRY0001BKWE                    | LA CEIBA LA ESP | A                      | 10 Ha 408 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | \$9.308.000  | 01/01/2026  |
| <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>  |                 | ---                    |                          |                  |              |             |

**INSCRIPCIÓN**

| N° PREDIAL                     |                 | APELLIDOS Y NOMBRES    |                          | TIPO DOC.        | NRO. DOC.    | ESTADO      |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|------------------|--------------|-------------|
| 546700000000000002124000000000 |                 | ALVAREZ TORRADO OVIDIO |                          | C                | 000013370817 |             |
| CÓD. HOMOLOGADO                | DIRECCIÓN       | DES                    | A-TERRENO                | A-CONS           | AVALÚO       | VIG. FISCAL |
| BRY0001BKWE                    | LA CEIBA LA ESP | A                      | 10 Ha 408 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | \$9.308.000  | 01/01/2026  |
| <b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>  |                 | ---                    |                          |                  |              |             |

**Artículo 2.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.8.2 de la resolución 1040 de 2023 y el artículo 70 de la ley 1437 de 2011, el presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición.

**Artículo 3.** Los avalúos inscritos con posterioridad al primero de enero tendrán vigencia fiscal para el año siguiente, ajustados con el índice que determine el gobierno nacional, de conformidad a lo expuesto en los artículos 4.7.13 y 4.7.14 de la resolución 1040 de 2023.



## RESOLUCIÓN (Continuación)

Resolución No: RES-54-670-0002-2026

**Artículo 4.** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DADA EN OCAÑA A LOS 3 DÍAS DE MARZO DE 2026**

---

**DALGIE ESPERANZA TORRADO RIZO**  
**SUBDIRECTORA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA**

Elaboró: Administrador Catastro

Aprobó: Administrador Catastro



# Asomunicipios

Asociación de Municipios del Catatumbo  
Provincia de Ocaña y Sur del Cesar



Escanee para validar